

Notatark

Sagsnr. 01.07.04-G00-1-13

Sagsbehandler

Pernille Plambeck Berthelsen

2.6.2014

Oplæg om helårsbeboelse i sommerhus

Forbuddet mod helårsbeboelse har flere formål:

- Det sikrer, at sommerhusområderne fastholdes som rekreative områder.
- Det forhindrer pres for udlæg af nye sommerhusområder i værdifulde områder og ubebyggede kyststrækninger.
- Det skal beskytte sårbare landskabstyper i og omkring sommerhusområderne mod slid.
- Det forhindrer, at sommerhusområder udvikler sig til parcelhuskvarter og sikrer karakteren af sommerhusområde, som ønsket af flertallet af sommerhusbeboere.

Undtagelser hvor man må bo i sit sommerhus:

- hvis man har ejet sit sommerhus i otte år og opfylder et af følgende kriterier:
 - har ret til folkepension
 - er førtidspensionist
 - er efterlønsmodtager
 - modtager fleksydelse
 - er 60 år og er gået på pension
- *hvis man har et hus, der lovligt blev anvendt til helårsbeboelse, da området blev til sommerhusområde - og retten ikke senere er bortfaldet.*
- *hvis man har fået dispensation af kommunen.*



Dispensation

Kommunen kan i særlige tilfælde give dispensation for forbuddet mod helårsbeboelse i sommerhuse til:

- Ejere eller forpagtere af dagligvarebutikker og visse andre virksomheder, når det er nødvendigt af hensyn til virksomhedens drift
- Personer, der på grund af alvorlig sygdom og invaliditet kun kan opnå en rimelig tilværelse i sommerhuset
- Folkepensionister, der har ejet et sommerhus i fem år
- I andre særlige tilfælde

I Hedensted Kommune er det almindelig administrationspraksis at meddele dispensation efter nogle nærmere angivne retningslinier, som Plan- og Miljøudvalget har vedtaget senest i september 2007.

1. at dispensationen er personlig og kun gælder for ét vinterhalvår,
2. at der kun dispenseres for personer der er aktivt boligsøgende,
3. at det er en forudsætning, at ansøgeren forud har undersøgt muligheden for at leje eller erhverve en helårsbolig.

Samt ved at skønne ved hver ansøgning vi modtager. Det kan f.eks. være hvis der bliver søgt om dispensation for at planlagt flytte i et sommerhus, f.eks. økonomiske forhold, som at ansøger ikke har råd til at have sommerhus og helårsbolig.

Vi giver som regel dispensation ved akutte tilfælde, f.eks. ved skilsmisse.

Konsekvenser af at blive boende i sommerhus

Hvis en borger er blevet boende i sit sommerhus efter 30. september, skal kommunen:

- Påbyde borgeren at flytte inden 14 dage og dokumentere fraflytningen
- Melde borgeren til politiet, hvis han eller hun ikke flytter
- Pålægge borgeren tvangsbøder, indtil han eller hun er flyttet

