

Generalforsamling "Dykjær Sommerby"
4. juli 2026 kl. 17.00
på fællesarealet

REFERAT

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning
- 3) Regnskab, herunder kontingent for 2027
- 4) Vedligehold af vej, strand og mole
- 5) Valg af bestyrelsesmedlemmer:
Allan Laursen (modtager genvalg)
Lene Laursen (modtager genvalg)
- 6) Valg af revisor:
Bent Egdal (modtager genvalg)
- 7) Valg af suppleant til bestyrelsen
- 8) Valg af revisor suppleant
- 9) Indkomne forslag
- 10) Evt.

1) Valg af dirigent

Lars Jæger blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen er indvarslet rettidigt.

Herefter en kort præsentationsrunde med en særlig velkomst til de nye deltagerende ejere Tine/Carl Fjordvej nr.33 og Lykke/René i Dykjærvej nr. 5

2) Formandens beretning

Som opfølgning fra sidste års generalforsamling har bestyrelsen meddelt kommunen, at generalforsamlingen vedtog ikke at ønske nogen navneændring af Fjordvej. Dette har kommunen taget til efterretning og lukket sagen.

Og som en yderligere opfølgning fra generalforsamlingen er hjemmesiden www.dykjaer-sommeby.dk blevet opdateret. Den fremstår nu i friske farver, med nye billeder og tilrettede tekster.

Det er foreningens officielle info kanal – og alle – det være sig medlemmer, gæster og andre nysgerrige – opfordres til at bruge hjemmesiden aktivt.

I sensommeren observerede enkelte grundejere rotter på deres grund. Vi kan konstatere, at kommunen reagerer hurtigt ved sådanne henvendelser og sørger for det fornødne. En vigtig opfordring derfor til, at vi hver især kontakter kommunen, hvis rotter observeres.

Bestyrelsen deltog ikke i det årlige kommunale møde for sommerhus/grundejerforeninger. Dagsorden og referat er læst, og der har ikke i den sammenhæng været emner, som vedrører vores område. Referatet er i øvrigt tilgængeligt på vores hjemmeside.

I december besluttede bestyrelsen at få spulet drænet på stien en ekstra gang pga tilstopning. Det medførte desværre en henvendelse til Hyrup fra en borger, der var utilfreds med, at spulevandet kom i havet. Det har betydet, at Hyrup ikke vil spule vores dræn som hidtil.

Der skal derfor etableres en opsamlingsbrønd, hvorfra okkerslammet kan suges op og fjernes.

Mere om dette emne under punkt 4

I april afholdt vi vores årlige arbejdsdag. Som sædvanlig en dejlig dag, der bidrager positivt til vores fællesskab på Fjordvej. Der bliver snakket, hygget og grinet – og arbejdet! Det betyder rigtig meget for det sociale liv, at vi har et godt kendskab til hinanden. Vejret var med os – og det var vindretningen for afbrænding også. Dejligt også at se nye beboere dukke op og yngre kræfter tager fat, hvor der er brug for det.

I år var traktorsporene på stien dybe, så der blev fyldt godt op og brugt masser af energi. Muldvarpeskud blev jævnet, skrænterne blev gået grundigt efter og stabilgrus fyldt på vejen – i år med et lidt grovere materiale. Det har så betydet, at en ældre dame nu kaster sten fra vejmaterialiet ind i græsrabatten, med den begrundelse, at flintstenene generer hendes hunde. Tak til Ling for at have taget konfrontationen.

Bemærkelsesværdigt og glædeligt i øvrigt: Ingen fyldte hundeposer at samle op!! Tak til alle for indsatsen.

Fællesarealet klipper vores robot Lorentzen lidt efter forgodtbefindende. Det går ikke lige nemt, men da mange af jer er flinke til at give ham en hjælpende hånd, så kører det nogenlunde. Tak for hjælpen!

Bestyrelsen besluttede i foråret at købe og montere kraftigere hjul, og knivene skiftes lidt oftere – det hjælper også.

Den største årsag til Lorentzens mange stop har dog vist sig at være en nulstilling af alle indstillinger ved sæsonstart. Disse er nu reetableret og Lorentzen arter sig nu som ønsket. En ekstra tak til Knud for at klippe fællesarealet, da det så værst ud.

Bestyrelsen har også forsøgt at anskaffe en brugbar lås til kæden for at forhindre evt. biler i at køre ind på fællesarealet. Det er ikke lykkedes endnu, så nu håber vi, at ingen kører over Lorentzen i mellemtiden.

Bestyrelsen har henvendt sig til Hedensted Spildevand med opfordring til at skifte brønddæksler i vejen. De er gamle og utætte og afgiver en del lugtgener om sommeren. Vi er blevet lovet, at de vil kigge på budgetterne og i tilfælde af overskud se på sagen. Hertil er forventningerne ikke høje frabestyrelsens side. Opfordringen er derfor selv at fuge dækslerne til, hvis lugtgenerne bliver store.

Bestyrelsen følger op med påmindelse til Hedensted Spildevand sidst på året.

Omkring den varslede grundskyld for fællesarealer har bestyrelsen endnu ikke nogen konkret viden. Dog er det erfaret, at da foreningen endnu ikke har modtaget en vurdering, vil vi først kunne forvente en opkrævning i 2027, men med tilbagevirkende betaling fra 2025. Bestyrelsen holder sig løbende informeret og giver nærmere besked, hvis/når vi får nærmere oplysninger.

Formanden afsluttede sin beretning med en tak til bestyrelseskollegerne.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

I umiddelbar sammenhæng med beretningen fremlagde Sejer problemstilling i forbindelse med de rottespærre, der er etableret ved hver parcel. Udfordringerne er konstateret ved nr. 37, men kan være en udfordring for alle parceller. Det blev derfor foreslået – og vedtaget – at bestyrelsen skal indhente samlet tilbud på service/kontrol af disse. Bestyrelsen informerer nærmere herom, når tilbud er modtaget.

3) Regnskab, herunder kontingent for 2027

Allan Laursen fremlagde regnskabet, der udviser et underskud på 15.842,69 kr, hvilket primært skyldes indkøb af robotklipper til 42.269 kr.

Det blev derfor foreslået, at foreningens kontingent pr. 2027 hæves til 1.000 kr. pr. parcel til imødegåelse af øgede omkostninger og opsparing til ny robotklipper ad åre.

Samtidig blev foreslået en ekstra indbetaling på 500 kr. i 2026 til dækning af ny opsamlingsbrønd.

Samlet opkrævning pr. 01.08.26 bliver således $800 + 500 \text{ kr} = 1.300 \text{ kr}$.
Pr. 01.08.27 opkræves det vedtagne nye kontingent på 1.000 kr.

4) Vedligehold af vej, strand og mole

Allan gennemgik og konstaterede, at molen er repareret i 2025 og er ok. Vejen er i fin stand og bænke på strand /fællesareal er ligeledes fine.

For at opfylde lovkrav omkring opsamling af okker ved spuling af dræn, skal vi nu etablere en opsamlingsbrønd. Arbejdet er planlagt til i år, og bestyrelsen forhandler den bedst mulige pris på plads. Overslagsprisen lyder på 8-10.000 kr.

5) Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Allan Laursen (modtager genvalg)

Lene Laursen (modtager genvalg)

Allan Laursen og Lene Laursen blev valgt

6) Valg af revisor:

Bent Egdal (modtager genvalg)

Bent Egdal blev valgt

7) Valg af suppleant til bestyrelsen

Hans Vacker blev valgt

8) Valg af revisor suppleant

Birgitte Jakobsen blev valgt

9) Indkomne forslag

Der er modtaget et forslag fra Rikke Albers/nr.20 omkring oprettelse af en lukket Facebook gruppe for foreningens medlemmer.

Rikke Albers motiverede sit forslag med ønske om at styrke det sociale fællesskab og mulighed for fælles aktiviteter.

Der blev drøftet ulemper, som kan være en negativ tone og det faktum, at ikke alle er eller ønsker at være på Facebook og fordele, som kan være muligheden for en hurtig og uformel af social karakter.

Det blev vedtaget, at Rikke kan etablere en lukket Facebook gruppe for foreningens medlemmer til emner af uformel karakter.

Efter generalforsamlingen har Rikke etableret gruppen, som hedder Dykjær-sommerby. Rent teknisk er proceduren følgende: De der måtte ønske at deltage i den lukkede skal sende en venneanmodning til Rikke Albers på Facebook. Derefter kan Rikke invitere de pågældende ind i gruppen. Hvis man efter indmeldelse, ønsker at blive slettet igen, kan blot melde sig ud af gruppen, og hvis man ikke ønsker at være ven med Rikke længere, kan man slette hende som ven.

10) Evt.

Orientering om Hedensted kommunes planer for området mod vest

Hans Vacker/nr. 30, der er medlem af kommunalbestyrelsen for Hedensted kommune orienterede om kommunens planer i forhold til marken og området vest for vores grundejerforening.

I dette område har kommunen i 2017 ansøgt om udlægning af flere grunde til sommerhuse og opnået tilladelse hertil i 2019. En sådan tilladelse er gældende i 8 år og udløber dermed i september 2027. Det er ikke planen at foretage ekspropriation, men der er afsat et år til at udvikle en lokalplan. Kommunen er i dialog med ejeren af jorden, og der er angiveligt også tilbud fra udviklere.

Ansøgningen gælder for 100 sommerhuse, heraf nogle stor-sommerhuse.

Det er værd at notere, at tilladelsen gælder for arealet nord og vest for vores grusvej i respekt for kystbeskyttelseslinjen.

Der må nu afventes nærmere informationer og facts.

Bestyrelsen vil holde sig tæt orienteret og søge maximal indflydelse på lokalplanen, herunder med særlig fokus på hvorledes der foreslås adgang til strand.

Herefter lukkede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.